Obra
UBS JOSE RODRIGUES - Vila Apiau

Bancos **B.D.I.**
SINAPI - 06/2025 - Roraima **30,33%**

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**		**1**		**22.528,93**	**22.528,93**	**7,04 %**
1.1	COMP. 0001017	Próprio	EQUIPE ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UN	1	17.286,07	22.528,93	22.528,93	7,04%
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**812,35**	**21.133,38**	**6,60 %**
2.1	CPU 03	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6	519,25	676,73	4.060,38	1,27%
2.2	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	1600	5,10	6,64	10.624,00	3,32%
2.3	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	50	98,97	128,98	6.449,00	2,02%
3			**DEMOLIÇÃO E REMOÇOES**		**1**		**56,47**	**14.456,41**	**4,52 %**
3.1	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	250,95	3,13	4,07	1.021,36	0,32%
3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	358,47	27,38	35,68	12.790,20	4,00%
3.3	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	24	1,81	2,35	56,40	0,02%
3.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	40,95	11,03	14,37	588,45	0,18%
4			**PAVIMENTAÇÃO**		**1**		**499,64**	**58.784,86**	**18,37 %**
4.1	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	233,59	96,10	125,24	29.254,81	9,14%
4.2	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	263,35	15,24	19,86	5.230,13	1,63%
4.3	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	126	84,61	110,27	13.894,02	4,34%
4.4	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	42,6	187,43	244,27	10.405,90	3,25%
5			**ESQUADRIAS**		**1**		**2.788,92**	**15.678,36**	**4,90 %**
5.1	90796	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	611,87	797,45	4.784,70	1,50%
5.2	90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12	620,96	809,29	9.711,48	3,04%
5.3	90799	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	907,07	1.182,18	1.182,18	0,37%
6			**IMPERMEABILIZAÇÃO**		**1**		**86,40**	**41.076,28**	**12,84 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.1	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	475,42	66,30	86,40	41.076,28	12,84%
7			**PINTURA**		**1**		**173,44**	**68.289,83**	**21,34 %**
7.1	COMP. 0108	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDE PARA PINTURA (REF. SINAPI - 88497)	m²	1201,15	8,73	11,37	13.657,07	4,27%
7.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	985,29	4,15	5,40	5.320,56	1,66%
7.3	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	455,35	33,79	44,03	20.049,06	6,27%
7.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	985,29	12,56	16,36	16.119,34	5,04%
7.5	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	179,53	23,96	31,22	5.604,92	1,75%
7.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	215,86	17,95	23,39	5.048,96	1,58%
7.7	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	82,32	2,38	3,10	255,19	0,08%
7.8	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	82,32	18,04	23,51	1.935,34	0,60%
7.9	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	19,88	11,56	15,06	299,39	0,09%
8			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**		**1**		**11.554,13**	**16.333,91**	**5,10 %**
8.1	98084	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	3.364,64	4.385,13	4.385,13	1,37%
8.2	98078	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	4.651,01	6.061,66	6.061,66	1,89%
8.3	98105	SINAPI	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	4	709,83	925,12	3.700,48	1,16%
8.4	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12	139,82	182,22	2.186,64	0,68%
9			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**939,36**	**10.570,30**	**3,30 %**
9.1	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	37	62,14	80,98	2.996,26	0,94%
9.2	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	464,19	604,97	1.209,94	0,38%
9.3	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	33	34,41	44,84	1.479,72	0,46%
9.4	Orçamento P.M. 30	Próprio	ARANDELA LED 18W 6500k TIPO TARTARUGA - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO. (REF. SBC 03/2024 - CÓD. 060496)	UN	18	114,40	149,09	2.683,62	0,84%
9.5	103784	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	37	45,64	59,48	2.200,76	0,69%
10			**LOUÇAS E METAIS**		**1**		**7.879,75**	**33.789,83**	**10,56 %**
10.1	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	298,26	388,72	1.943,60	0,61%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.2	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	1.293,34	1.685,61	5.056,83	1,58%
10.3	CPU10942	Próprio	BANCADA GRANITO CINZA 170 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	2	1.408,40	1.835,56	3.671,12	1,15%
10.4	CPU10941	Próprio	BANCADA GRANITO CINZA 270 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	2	1.983,73	2.585,39	5.170,78	1,62%
10.5	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12	891,71	1.162,16	13.945,92	4,36%
10.6	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	18	170,58	222,31	4.001,58	1,25%
11			**PROTEÇÃO E COMBATE A INCENDIO**		**1**		**1.144,81**	**4.645,62**	**1,45 %**
11.1	101907	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	4	852,93	1.111,62	4.446,48	1,39%
11.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6	25,47	33,19	199,14	0,06%
12			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**5.810,23**	**12.691,28**	**3,97 %**
12.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	175	22,99	29,96	5.243,00	1,64%
12.2	CPU10940	Próprio	Placa suspensa de parede 125 x 50 cm, em alumínio composto esp.: 3mm com aplicação	und	1	3.205,11	4.177,21	4.177,21	1,31%
12.3	COMPOSIÇÃO 52	Próprio	PLACA DE INAUGURAÇÃO METÁLICA 0,47X0,57M	UN	1	1.225,76	1.597,53	1.597,53	0,50%
12.4	COMP. 0001059	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	302,63	4,25	5,53	1.673,54	0,52%

Total sem BDI	**245.561,17**
Total do BDI	**74.417,82**
Total Geral	**319.978,99**

MAX WESLLEY DOS SANTOS PINTO:00205860273

Assinado de forma digital por MAX WESLLEY DOS SANTOS PINTO:00205860273
Dados: 2025.07.25 15:31:18 -04'00'

MAX WESLLEY DOS SANTOS PINTO
Engenheiro civil Fiscal
CREA/RR Nº 091883628-0